

Số: 594 /QĐ-UBND

Tủa Thàng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kết quả bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất
cho hộ gia đình có đất thu hồi thuộc công trình: Dự án sắp xếp ổn định
dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỬA THÀNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định bảng giá đất và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Công văn số 1145/TTPTQĐ-CNKV2 ngày 28/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên về việc đề nghị tổ chức bốc thăm cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa (nay là xã Tủa Thàng, tỉnh Điện Biên);

Căn cứ Kế hoạch số 281/KH-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Tủa Thàng về bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức

đầu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Đơn xin giao đất có thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất, Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;

Căn cứ kết quả bốc thăm ngày 28 tháng 9 năm 2026 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 144/TTr-PKT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa:

1. Số hộ gia đình bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất: 01 hộ gia đình (01 thửa đất).

2. Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: 335,6 m², lô số L64.

3. Số tiền giao đất có thu tiền sử dụng đất: 44.299.200 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu hai trăm chín mươi chín nghìn hai trăm đồng*).

4. Vị trí giao đất: Thôn Cộng Hòa, xã Tủa Thành, tỉnh Điện Biên. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Số CCCD	Kết quả bốc thăm		Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng)	Tiền sử dụng đất phải nộp
			Số lô	Thửa số			
1	Phàn A Vàng	011076001421	L64	64	335,6	132.000	44.299.200

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả bốc thăm giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, báo cáo UBND xã theo quy định; tham mưu, trình UBND xã giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực 2 và Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên phối hợp thực hiện: Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ còn lại cho hộ gia đình. Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, UBND xã Tủa Thành tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin của xã.

4. Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người được giao quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; có trách nhiệm chuyển chứng từ đã nộp tiền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 2; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan A Vàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Bá Đức