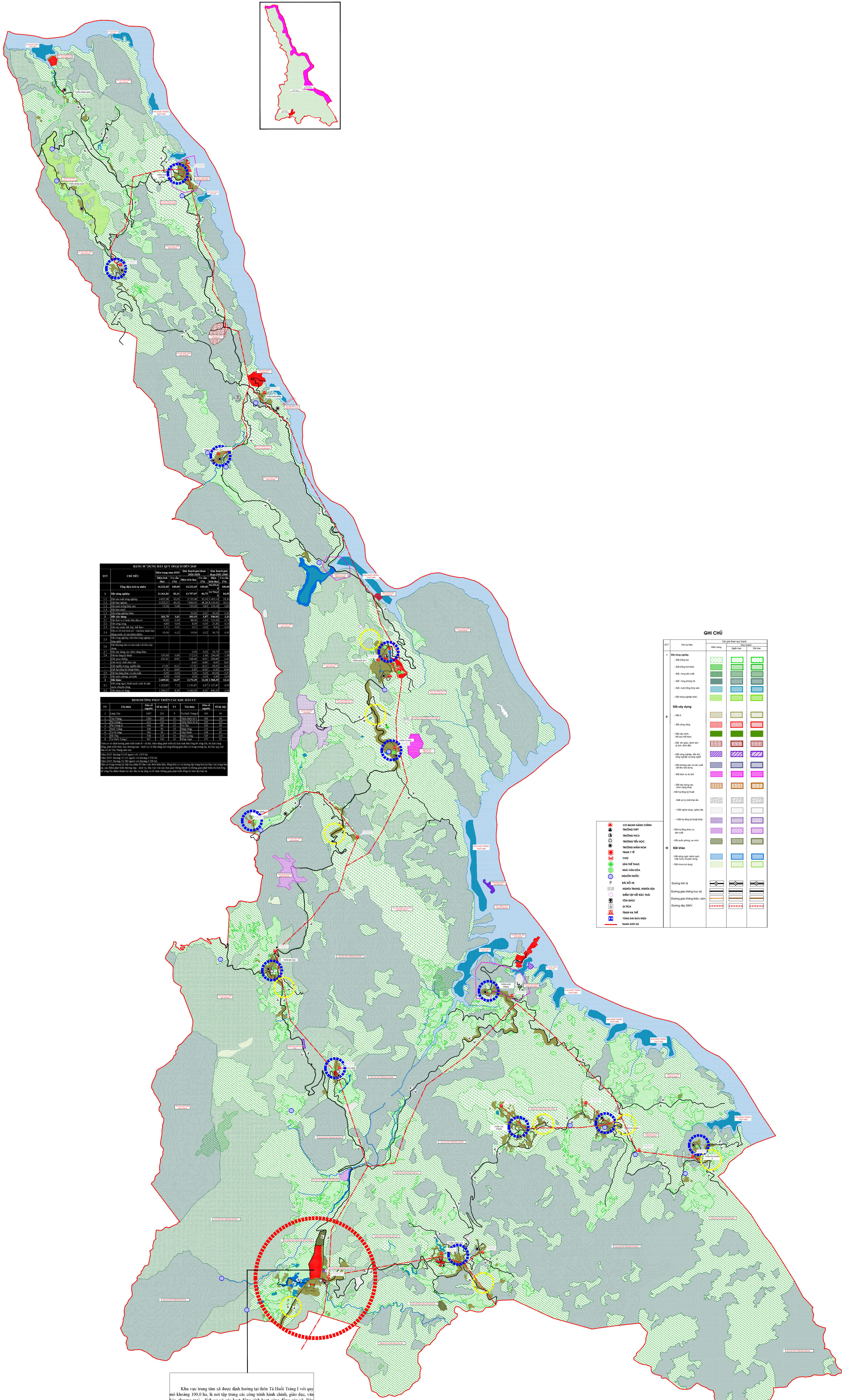




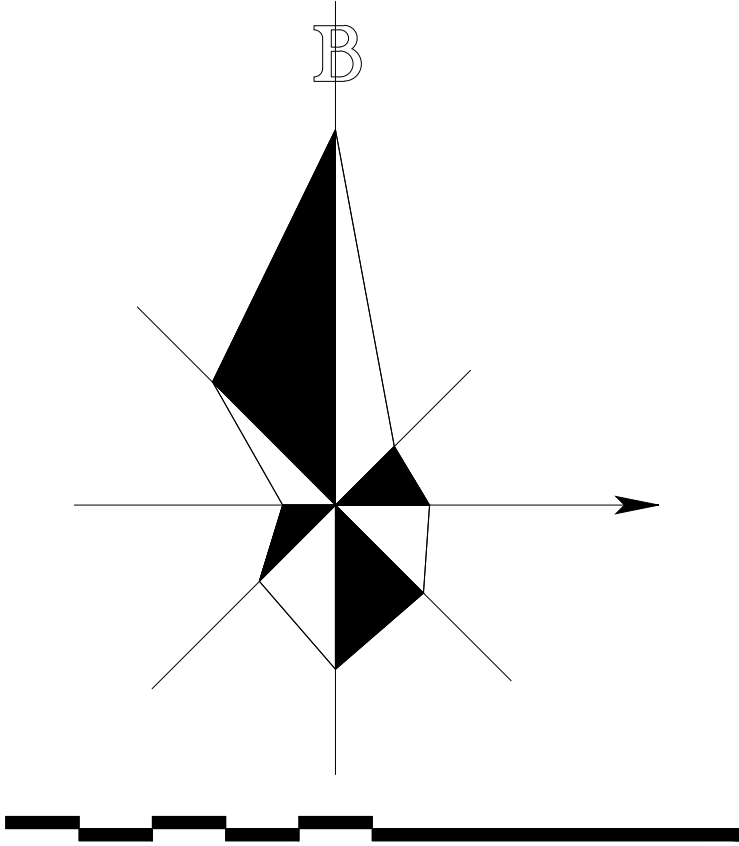
BẢNG THỐNG KÊ QUÝ HƯỚNG PHÁT TRIỂN									
STT	CHỈ SỐ	Đơn vị tính	Hiện trạng năm 2024	Quy hoạch năm 2045	Đơn vị tính	Hiện trạng năm 2024	Quy hoạch năm 2045	Đơn vị tính	Hiện trạng năm 2024
1	Tổng diện tích đất đai	ha	1.000.000	1.000.000	ha	1.000.000	1.000.000	ha	1.000.000
2	Tổng diện tích đất nông nghiệp	ha	500.000	500.000	ha	500.000	500.000	ha	500.000
3	Tổng diện tích đất lâm nghiệp	ha	200.000	200.000	ha	200.000	200.000	ha	200.000
4	Tổng diện tích đất xây dựng	ha	100.000	100.000	ha	100.000	100.000	ha	100.000
5	Tổng diện tích đất công nghiệp	ha	50.000	50.000	ha	50.000	50.000	ha	50.000
6	Tổng diện tích đất thương mại	ha	20.000	20.000	ha	20.000	20.000	ha	20.000
7	Tổng diện tích đất dịch vụ	ha	10.000	10.000	ha	10.000	10.000	ha	10.000
8	Tổng diện tích đất văn hóa, thể thao	ha	5.000	5.000	ha	5.000	5.000	ha	5.000
9	Tổng diện tích đất khác	ha	10.000	10.000	ha	10.000	10.000	ha	10.000
10	Tổng diện tích đất trống	ha	10.000	10.000	ha	10.000	10.000	ha	10.000

QH CHỮ			
STT	Tên vùng	Màu sắc theo quy định	
		Màu trong	Màu ngoài
1	Đất nông nghiệp		
2	Đất lâm nghiệp		
3	Đất xây dựng		
4	Đất công nghiệp		
5	Đất thương mại		
6	Đất dịch vụ		
7	Đất văn hóa, thể thao		
8	Đất khác		
9	Đất trống		
10	Đất công nghiệp		
11	Đất thương mại		
12	Đất dịch vụ		
13	Đất văn hóa, thể thao		
14	Đất khác		
15	Đất trống		
16	Đất công nghiệp		
17	Đất thương mại		
18	Đất dịch vụ		
19	Đất văn hóa, thể thao		
20	Đất khác		
21	Đất trống		

Khu vực trung tâm sẽ được định hướng tại thôn Tả Hữu Trưng 1 với quy mô khoảng 1000 ha, là nơi tập trung các công trình hành chính, giáo dục, văn hóa, thương mại - dịch vụ và các hoạt động sinh hoạt cộng đồng của xã. Đây đồng thời là khu vực gắn kết với các khu dân cư, vùng sản xuất và các tuyến giao thông chính của địa phương.

Khu vực trung tâm được phát triển theo hướng chính trung và hình thành nên cơ sở hạ tầng cơ bản, phù hợp với quy hoạch chung và phù hợp với phát triển thực tế của địa phương. Từ nền tảng các công trình công cộng, nhà văn hóa, sân thể thao, chợ và không gian sinh hoạt cộng đồng nhằm nâng cao chất lượng hạ tầng và cảnh quan khu vực trung tâm.

	TRUNG TÂM XÃ
	TRUNG TÂM ĐƠN
	VÙNG AN NHIÊN CẦN CỨU
	TRUNG TÂM KINH TẾ



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

KÈM THEO BÁO CÁO TỜ SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỦA THẮNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỬA THẮNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÃ TỬA THẮNG, TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẾN NĂM 2045
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TỬA THẮNG, TỈNH ĐIỆN BIÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN MINH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. DƯƠNG THỊ THU HÒA		
CHỦ NHIỆM	THS.KS. NGUYỄN ĐỨC HOÀNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN MINH SƠN		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN DUY THÀNH		

GIÁM ĐỌC:
TH.S. NGUYỄN BÀ NGỌC

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ Á CHÂU
SỐ 797A-KĐT 31HA - XÃ GIA LÂM-TP HÀ NỘI
TEL/FAX: (04)36760659 - EMAIL: CONGTUYUANACHAU@GMAIL.COM